

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета депутатов  
Рузского муниципального округа  
Московской области

от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РУЗСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ  
П. ДОМА ОТДЫХА «ЛУЖКИ»**

*Приложение: Сведения о границе населенного пункта*

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,  
[niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Государственное задание №834.4 на 2026 год

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РУЗСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ  
П. ДОМА ОТДЫХА «ЛУЖКИ»**

*Приложение: Сведения о границе населенного пункта*

И.о. директора  
Руководитель мастерской

А.Н. Чуньков  
Н.В. Макаров

2026

Архив. № подл	
ФИО, подпись и дата	
Взамен Арх. №	
ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом	

## Состав материалов

### *Проекта генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»*

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<b><i>Положение о территориальном планировании.</i></b>
2	<b><i>Графические материалы (карты)</i></b>
	Карта границ населенных пунктов Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
2.1	Карта функциональных зон Рузского муниципального о округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
3	<b><i>Приложение: Сведения о границе населенного пункта</i></b>
	<b>Материалы по обоснованию проекта генерального плана</b>
4	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.</i></b>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)
4.2.2.	Карта существующего использования в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
5	<b><i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i></b>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон,

	прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
5.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы
5.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы – <b>сведения ограниченного доступа;</b>
6	<b><i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i></b>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
7	<b><i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i></b>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Рузского муниципального округа Московской области применительно к населенному пункту п. дома отдыха «Лужки»
8	<b><i>Материалы на электронном носителе</i></b>
8.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF